

SMLOUVA O DÍLO
PODLE OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU
číslo 124 - 2023

uzavřená mezi objednatelem a zhotovitelem

objednatel

obec Metylovice
Metylovice 495, PSČ 739 49
zastoupené:
Ing. Lukášem Halatou, starostou obce
IČO: 535 991

zhotovitel

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
ing. arch. Tomáš Šonovský
autorizovaný architekt Českou komorou architektů
IČO : 12658391, DIČ : CZ 520202 137
70200 Ostrava 1, Gen. Píky 2889/6

STAVEBNÍ ÚPRAVY POŽÁRNÍ ZBROJNICE V METYLOVICÍCH

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci stavebních úprav požární zbrojnice č.p. 392 v Metylovicích.

Projektová dokumentace bude vypracována na podkladě architektonického návrhu Ing. arch. Šonovského, který je přílohou této smlouvy.

Projektová dokumentace pro stavební řízení a projektová dokumentace pro provádění stavby bude vypracována jako jedna projektová dokumentace v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby.

Projektová dokumentace včetně projednání s dotčenými správci sítí a orgány činnými ve stavebním řízení bude objednateli předána ve čtyřech výtiscích a v digitální formě ve formátu *.pdf, výkaz výměr ve formátu *.xls (Excel)

Přízemí bude vyhrazeno pro potřeby HZS s přístupem věží z ulice a rolovacími vraty s dveřmi. Ve druhém a třetím nadzemním podlaží budou byty, v každém podlaží bude jeden byt 1P + KK a jeden 2P + KK. V koupelnách budou navrženy sprchovací kouty. Kuchyňské linky budou součástí vybavení bytů. Byty budou přístupny po stávajícím schodišti bez výtahu. Budova bude nově zastřešena sedlovou střechou.

Věž bude snížena a její horní část bude nahrazena konstrukčně a tvarově novou nadstavbou s možností upevnění navijáku pod střechu věže.

Vytápění budovy bude centrálním plynovým kotlem s měřením teploty na radiátorech.
Napojení kotle bude přípojkou na NTL plynovod.
Pitná voda bude odebírána ze stávající přípojky s měřením spotřeby v bytech a HZS.
Příprava TUV bude elektrickými bojlerly v bytech.
Za budovou bude navržena ČOV s přepadem do zatrubněného potoka za budovou.
V ČOV budou čištěny také splaškové vody z vedlejší budovy HZS.
Dešťové vody budou odváděny do zatrubněného potoka.
Elektřina bude odebírána ze stávající vzdušné přípojky.

2. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena je stanovena dohodou, jako maximální, pevná za předmět smlouvy podle bodu 1. této smlouvy.

Cena bez DPH	526 500,- Kč
DPH 0 %	0,0,- Kč
Cena celkem	526 500,- Kč

zhotovitel není plátcem DPH

Cena bude zaplácena ve dvou splátkách

Po předání dokumentace k projednání bude zaplácena první splátka	400 000,- Kč
Po předání dokumentace s projednáním a výkazem výměr bude zaplácen zbytek ceny	126 500,- Kč

Dílo bude uhrazeno na základě daňových (účetních) dokladů (faktur), vystavených po předání a převzetí jednotlivých fází díla bez vad a nedodělků.

Lhůta splatnosti faktury je smluvena na 10 kalendářních dnů od předání faktury na adresu objednatele. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatel při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.)

Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy.

3. LHŮTY PLNĚNÍ

Projektová dokumentace k projednání bude předána objednateli a orgánům činnými ve stavebním řízení s žádostí o stanovisko ke stavebnímu řízení **do 10.3.2024**

Projektová dokumentace s projednáním a výkazem výměr bude předána objednateli do 14. dnů od obdržení všech potřebných stanovisek a vyjádření

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

V projektové dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele v době prací na projektové dokumentaci.

Projektová dokumentace bude vypracována na podkladě zaměření stávajícího stavu vypracovaného Ateliérem pod věží, Farní 20, Frýdek Místek, zodp. projektantem Ing. René Bystroněm v 08/2020, které poskytl objednatel zhotoviteli k vypracování projektu stavby.

Objednatel provede sondy do stavebních konstrukcí a z venkovní strany k základové spáře pro ověření jejich únosnosti a tvaru. Zhotovitel předá objednateli pro provedení sond potřebné podklady.
Zhotovitel sondy vyhodnotí a potřebné úpravy zapracuje do dokumentace.

Objednatel zajistí provedení průzkumu výskytu zemního radonu v podlaze 1.NP.

Objednatel zajistí průzkum vsakovacích poměrů pro zasakování dešťových vod ze střechy budovy v chodníku mezi starou hasičskou zbrojnicí č.p. 392 a vedlejším rodinným domem č.p. 261

5. PŘEDÁNÍ DÍLA

Vytištěná, autorizovaná projektová dokumentace s projednáním a výkazem výměr bude předána osobně v sídle objednatele.

Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.

Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.

(Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce projektu).

Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu, který předloží zhotovitel. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas, v případě zjištění vad nebo nedodělků není objednatel povinen ve stanoveném termínu k platbám za dílo.

Projektová dokumentace k projednání bude objednateli předána v digitální formě.

6. ZÁRUČNÍ DOBA

Zhotovitel projektové dokumentace stavby odpovídá za škody způsobené vadnou projektovou dokumentací po dobu 60. měsíců od převzetí projektové dokumentace.

7. UJEDNÁNÍ O SMLUVNÍCH POKUTÁCH

Na plnění termínů ze strany zhotovitele se vztahuje smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny nedodané části díla, za každý den prodlení, max. do výše 10-ti %, poté může objednatel jednostranně od smlouvy odstoupit.

Pokud objednatel neuhradí zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, uhradí zhotoviteli pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

Při ukončení prací na projektové dokumentaci ze strany objednatele, uhradí tento zhotoviteli prokázanou rozpracovanost díla včetně 15. % z celkové ceny díla.

8. POČET VYHOTOVENÍ SMLOUVY

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a druhé objednatel.

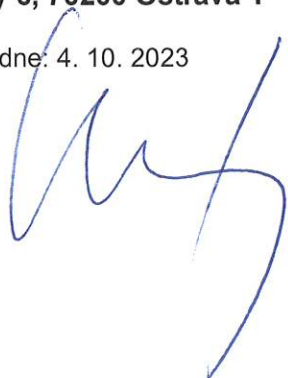
Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran.

Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy (na základě předloženého návrhu smlouvy) rozhodlo zastupitelstvo obce Metylovice svým usnesením č. 8/2023 ze dne 26. 9. 2023.

**ING. ARCH. TOMÁŠ
Š O N O V S K Ý**
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
Gen. Píky 6, 70200 Ostrava 1

v Ostravě dne: 4. 10. 2023



obec Metylovice
ing. Lukáš Halata
starosta obce



v Metylovicích dne: 4. 10. 2023